

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 884

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/δ//0/35991 (1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της Πολεοδομικής Εφαρμογής στο χώρο που περικλείεται από τους δρόμους Χρυσ. Σμύρνης Λεωφ. Ιωνίας και γραμμές ΗΣΑΠ στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής (Λ. Βυζαντίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα Διατάγματα ρυμοτομίας (Απόφαση 19276/22.3.1951), 8.8.75 ΦΕΚ. 195 Δ' 3.9.76 ΦΕΚ. 299Δ', 30.3.83 ΦΕΚ. 196 Δ'.

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/26.8.1923 τ. Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κλπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ. Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της Πολεοδομικής Εφαρμογής στο χώρο που περικλείεται από τους δρόμους Χρυσ. Σμύρνης Λεωφ. Ιωνίας και γραμμές ΗΣΑΠ στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 1235/92 (2)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομησίμου παρά την οδό Μακεδονίας Ο.Τ. 589 στο σχέδιο Αμαλιάδος Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

5. Τις διατάξεις του Π. δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα ενοποιημένα άρθρα 43-44-45 και την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π. Δ/τος.

7. Το Ν. Δ. 690/48 περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

8. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

11. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.»

12. Την αρ. πρωτ. Ε.Π.Α. 80/9.11.89 Απόφαση ΦΕΚ 704/21.11.89 Σχετικά με αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος.

13. Την αριθ. 3903/12.9.91 απόφασή μας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

14. Την από 18.3.1992 Αίτηση του ενδιαφερομένου.

15. Το αριθ. 2781/27.3.1968 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαλιάδος Αικατερίνης Φάσσου από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο που προϋπάρχει αυτούσιο προ του έτους 1948 και συγκεκριμένα από το έτος 1924.

16. Το από Φεβρουάριο 1992 Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφει ο Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Μανωλόπουλος στο οποίο απεικονίζεται το αποκλεισμένο, και υπό χαρακτηρισμό οικοδομήσιμο, οικόπεδο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α.

17. Το γεγονός ότι δεν είναι δυνατή η τακτοποίηση του οικοπέδου, για να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο του σχεδίου δρόμου, λόγω υπάρξεως κτισμάτων.

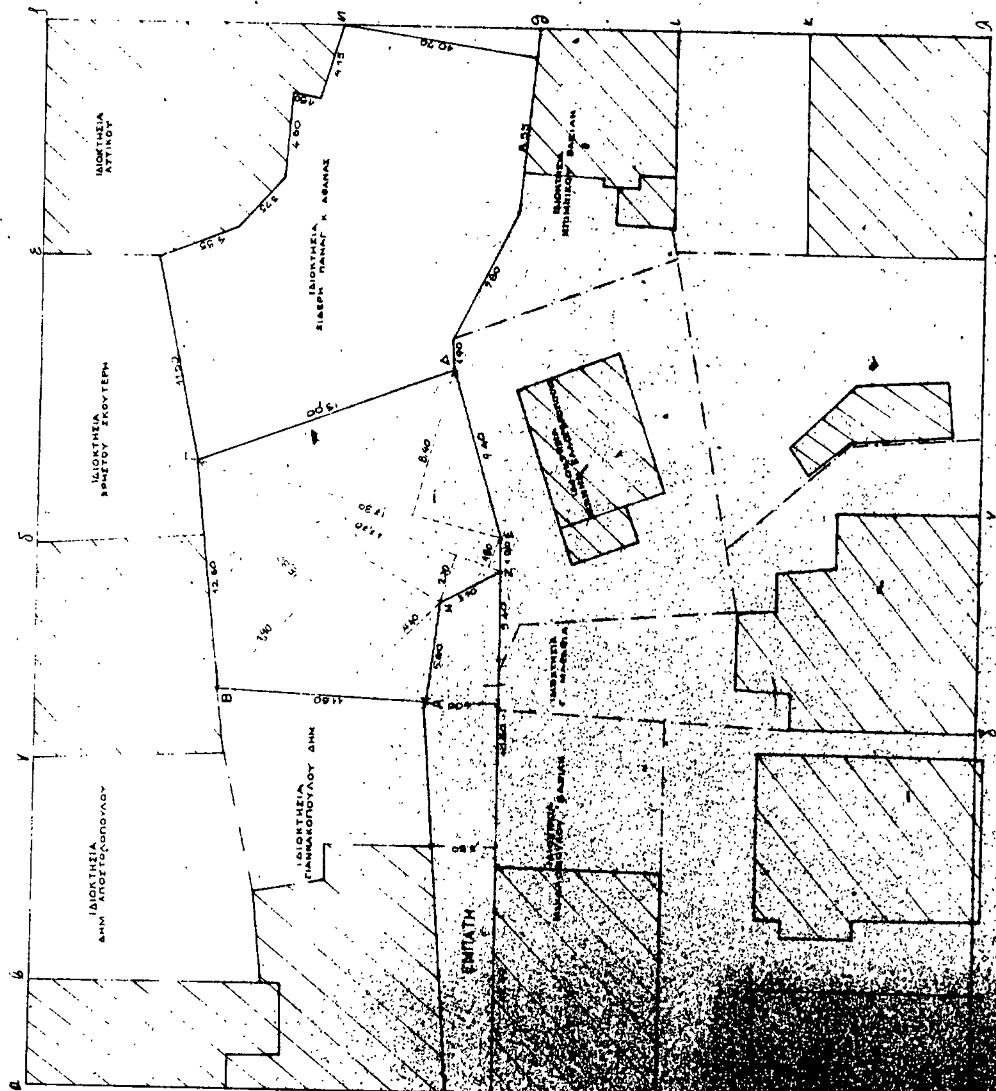
18. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 7/92 πρακτικό αυτού θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το αποκλεισμένο οικόπεδο ιδιοκτησίας Διονυσίας συζ. Κων. Λόξα με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α επί της παρόδου της οδού Μακεδονίας στο σχέδιο πόλεως Αμαλιάδος, και καθορίζουμε όρους δόμησης Σ.Δ. 0,8 όροφοι 2 κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ., όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο κτήριο της Πολεοδομίας μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 22 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:2(

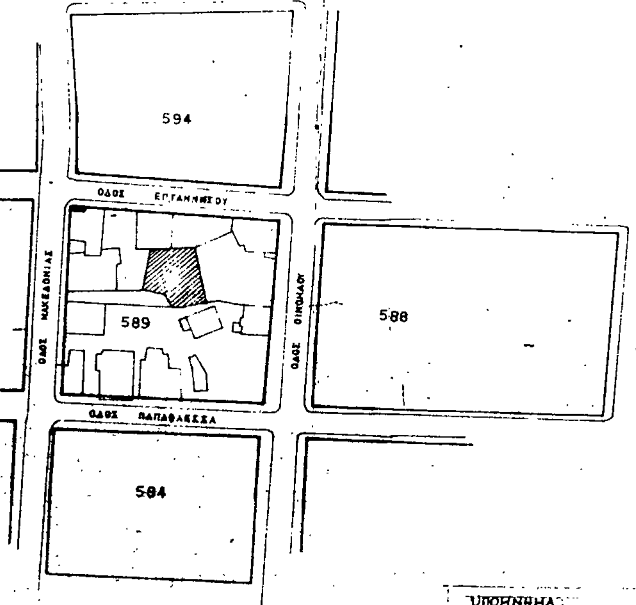
1235/22-7-92

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 24-6-92

ο πρόεδρος
Δημ. Σπυρούνης

Τα Μέλη.
1. Κανελλακόπουλος Βασ.
2. Αγραπίδης Σπυρ.
3. Παπαδόπουλος Ιωάννης
4. Καμπούτας Χαρ.

ο Γραμματέας
Αθ. Σπουμπουρης



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΝΕΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ: 1:1000

1235/22 7.92
Χαρακτηρισμού, αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου επί της παρόδου Μακεδονίας στο σχέδιο πόλεως Αμαλιάδος ΟΤ. 589
22-7-92

εργοδοτης:	ΛΟΞΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
εργο:	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΑΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
θέση:	ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
μελετητες:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχ/κος
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΝΕΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	αριθμος σχεδιου
κλιμακες: 1:200 1:1000	
χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992	
ελεγχοι	υπογραφη - σφραγιδα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 223,05 m^2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΠΟΛΗ: ΑΜΑΛΙΑΔΑ (εντός ορ. εγκεκρ. σχεδ. πόλεως)
ΠΛΑΤΟΣ: 10,00 m
ΒΑΘΟΣ .... ΤΟΜΕΑΣ Β1
ΕΜΒΑΔΟΝ 200,00 m^2
ΣΥΝ. ΔΟΜ. 2
ΚΑΛΥΨΗ 70% ΥΨΟΣ 17,00 m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:
Τα όρια του οικοπέδου μου είναι αυτά που φαίνονται στο τοπογραφικό.
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Αριθ. 1648/92 (3)

Επαναχαθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Γρανιτσαΐικα Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Το Π. Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

5. Το Ν. 3200/55 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Την αριθ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

7. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 6/92 πρακτικό.

8. Την αριθ. 13/92 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Γρανιτσαΐίκων.

9. Το αριθ. πρωτ. 68/13.3.91 έγγραφο Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

10. Το αριθ. πρωτ. 2433/6.5.92 έγγραφο Δασαρχείου Πύργου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του στάσιμου οικισμού Γρανιτσαΐικων, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης Απόφασης και περικλείονται από τους αριθμούς 1 - 13 και που αναρτήθηκε στο κτήριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β3-2, αδιάφορος στάσιμος πεδινός 500 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 Απόφαση Νομάρχη και την αριθ. πρωτ. οικ. 3918/27.11.90 Απόφαση Νομάρχη «οριοθέτηση των στάσιμων οικισμών του Ν. Ηλείας.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 Απόφαση Νομάρχη.

3. Κατηγοριοποίηση του στάσιμου οικισμού Γρανιτσαΐικων (Β3-2).

Εξώστες: Επιφάνεια = 1,80 × 65% × μήκος όψης.

Ανοίγματα: 40% της επιφάνειας της όψης.

Περίφραξη: Γενικός τρόπος.

Χρώμα: Λευκό και Γκρίζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ηλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Οικισμός ΓΡΑΝΙΤΣΑΙΙΚΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123 Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π.1.1
Κλ. 1:5.000



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1529/92 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Ιωάννη Πύργου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Το Π. Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

5. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70

6. Την αριθ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

7. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 6/92 πρακτικό.

8. Την αριθ. 8/92 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Αγίου Ιωάννη.

9. Το αριθ. πρωτ. 1523/19.5.92 έγγραφο Δασαρχείου Πύργου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Ιωάννη, οπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο κλ. 1:3.000 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης Απόφασης και περικλείονται από τους αριθμούς 1 - 19 και που αναρτήθηκε στο κτήριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β3-2, αδιάφορος πεδινός 1000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 Απόφαση Νομάρχη.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 Απόφαση Νομάρχη.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Ιωάννη Πύργου (Β3-2).

Εξώστες: Επιφάνεια = 1,80 × 65% × μήκος όψης.

Ανοίγματα: 40% της επιφάνειας της όψης.

Περίφραξη: Γενικός τρόπος.

Χρώμα: Λευκό και Γκρίζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ηλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 3-6-92
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ

1529/92

22-7-92

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Οικισμός: Αγ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

ΚΛ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού & Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ